



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
كراسة الشروط الخاصة

بحجز وحدات سكنية بمشروع الإسكان المتميز

ذو طابع ساحلي مرحلة سادسة

بمدن بعدد (1791) وحدة

(المنصورة الجديدة - دمياط الجديدة - رشيد
الجديدة - العلمين الجديدة)

التخصيص بأسبقية الحجز (online)

علي موقع الحجز الالكتروني ببنك التعمير والإسكان

www.hdb-reservation.com

يتم بدء التسجيل علي الموقع الالكتروني

اعتباراً من يوم الاحد الموافق 2023/01/15

المحتويات

- مقدمة.
- شروط الحجز والاشتراطات العامة.
- خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني.
- الشروط المالية.
- الشروط العقارية.
- حالات وقواعد إلغاء التخصيص.
- المساقط الأفقية ومواقع الوحدات المتاحة.
- بيانات الوحدات المتاحة والاسعار.

مقدمة

- أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم 59 لسنة 1979 بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادي النيل والدلتا - وللخروج من الأفق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الأزل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشائها والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقا لأحدث نظم وأسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لإنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية.
- وفى إطار سعي وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الإسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير وحدات كاملة التشطيب ضمن محور "الإسكان المتميز " بعدد (1791) وحدة سكنية بمشروع الإسكان المتميز ذو طابع ساحلي بمدن (المنصورة الجديدة - دمياط الجديدة - رشيد الجديدة - العلمين الجديدة) بمساحات تتراوح من (2م90 الى 2م109) وبنموذج معماري مميز.

شروط الحجز والاشتراطات العامة

1. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.
2. لا يقل سن المتقدم عن 21 عام في تاريخ الطرح وان يكون له اهلية التصرف والتعاقد.
3. لا يحق للأسرة (الزوج، الزوجة والأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة ولم يسبق للمتقدم او لأحد أفراد أسرته (الزوج والزوجة والأولاد القصر) الحصول على وحدة سكنية أو قطعة أرض ضمن مشروع الإسكان الاجتماعي.
4. تعتبر أحكام القانون رقم (59) لسنة 1979 في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها – وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
5. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
6. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".
7. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
8. يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.
9. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الراسي عليه الوحدة حالياً أو مستقبلاً.

خطوات حجز الوحدات بمشروع الإسكان المتميز (online)

الخطوة الأولى (التقديم) من يوم 2023 /01/15 حتى يوم 2023 /02 /16 حتى الساعة 11:59 مساءً

- الدخول على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) ببنك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
 - استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات – الاسعار – أرقام العمارات) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).
 - في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد وذلك بالضغط على (تسجيل مستخدم جديد) ثم يتم تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للعميل/ الايميل/التليفون مع العلم ان الموقع لا يسمح بتسجيل عميل جديد برقم موبايل تم استخدامه من قبل / اسم الزوجة ورقمها القومي) ويتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.
 - يجب تسجيل البريد الإلكتروني (E-mail) لضمان وصول كلمة المرور.
 - يتم ارسال رسالة بكلمة مرور مؤقتة (افتراضية) لمدة خمس دقائق عن طريق كلا من SMS والإيميل ويتم استخدامها في انشاء كلمة سر دائمة من اختيار المتقدم.
 - كلمة السر الدائمة يجب ان تكون من 8 أحرف انجليزية على الأقل تحتوي على حرف كبير ورقم بالإضافة الي أحد الرموز الخاصة مثل (@#)!...الخ) مع الاخذ في الاعتبار انه سيتم عمل بلوك لمدة ساعة في حالة تخطى ثلاث محاولات.
 - يتم الدخول على الموقع مرة اخري من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
 - يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقدم) ثم (استخراج رقم الاستمارة) سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الأساسية وتعديلها حسب الحاجة.
 - بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط على (تأكيد) ليظهر رقم الاستمارة على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل جميع المبالغ المالية كما يمكن طباعة الاستمارة بعد ذلك.
 - يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره 60,000 ج (فقط ستون ألف جنية مصري لا غير) جدية الحجز بالإضافة الي مبلغ 750 جنية (فقط سبعمائة وخمسون جنية مصري لا غير) مصروفات تسجيل لا تُرد - دفعة واحدة وغير مجزأة - على ان يتم التحويل من حساب العميل او أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط ويتحمل القائم بالتحويل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي الى رقم الحساب (رقم الاستمارة الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) ببنك التعمير والإسكان فرع الدقي بأحد طرق السداد التالية: -
- ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).
 - ✓ التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).
 - ✓ التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.
 - ✓ نقداً لدى احدى فروع بنك التعمير والإسكان.

❖ سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ جدية الحجز خلال 72 ساعة (ثلاثة ايام عمل) من القيام بتحويل المبلغ لبنك التعمير والإسكان، في حالة عدم وصول الرسالة خلال تلك الفترة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والإسكان على رقم 19995 او عبر البريد الالكتروني (hdb-reservation@hdb-egy.com).

الخطوة الثانية: (مراجعة داخلية خاصة بالبنك) من يوم 2023 /02/19 حتى يوم 2023 /03/02.

الخطوة الثالثة: (الحجز اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2023 /03/13 تبدأ عملية حجز الوحدات من

الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 11:59 منتصف ليل يوم الثلاثاء 2023/03/14.

- الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.
- الضغط على "ارغب في التقدم" ثم الضغط على ايقونة "احجز الان".
- يتم ظهور شاشة توضح البيانات الاساسية بالاستمارة السابق تسجيلها (للاطلاع فقط).
- ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الوحدات المتاح الحجز عليها مرتبة على النحو التالي: -

المدينة	المحافظة
نوع الوحدة	المنطقة
رقم الوحدة	رقم العمارة

- ثم الضغط على مفتاح تأكيد الحجز مع امكانية طباعة كامل بيانات الاستمارة.

➤ سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني www.hdb-reservation.com بينك التعمير والإسكان بعد الانتهاء من فترة الحجز حتى يتمكن السادة العملاء الغير فائزين من تسجيل طلبات رد مبلغ جدية الحجز بعد خصم مصروفات التسجيل، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.

الخطوة الرابعة: يتم استكمال باقي مقدم الحجز خلال الفترة من 2023/03/26 حتى 2023/05/04.

- في حالة عدم استكمال الاجراءات او الغاء حجز الوحدة السكنية التي تم اختيارها يتم رد مبلغ جدية الحجز من الفرع المختص مع مراعاة ما جاء بحالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية بكراسة الشروط للعملاء الفائزين.

الشروط المالية

أولاً: الأسعار

- أسعار الوحدات محددة للمتر المربع ببيان الوحدات بالجداول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة.
- وديعة الصيانة المقررة بواقع 5% من قيمة الوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند التعاقد.
- يتم تحديد قيمة تقديرية (1% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقاً للقواعد وكذا مصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية (عداد غاز - عداد كهرباء - عداد مياه) متى قامت الهيئة بتوصيلها للوحدة.

ثانياً: أسلوب السداد

- سداد مبلغ جدية الحجز وقدره 60,000 جم (فقط ستون ألف جنيه مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ 750 جنية (فقط سبعمانه وخمسون جنية مصري لا غير) مصروفات تسجيل لا تُرد - دفعة واحدة وغير مجزأة- عند التقدم للحجز بأحدى وسائل الدفع التالية: -

- ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي.
- ✓ ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي
- ✓ تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).
- ✓ نقداً لدى إحدى فروع بنك التعمير والإسكان.

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية: -

- اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم) سارية.

نظام سداد باقى قيمة الوحدة: -

- استكمال سداد 20% بالإضافة الي (1% مصاريف ادارية + 0.5% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال شهر تبدأ من يوم 2023/03/26 حتى 2023/05/04 من خلال التحويل (سويفت/ACH/ تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع الدقي، من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك) وبالنسبة للعملاء المُسددين لمبلغ جدية الحجز نقداً يقوموا بفتح حسابات لهم بالفرع المختص وايداع قيمة الاستكمال في الحساب لتنفيذ التحويل الداخلي.

- سداد 10% من إجمالي ثمن الوحدة عند الاستلام، بنفس اسلوب السداد السابق.

- باقى ثمن الوحدة (الـ 70%) يتم سداده على اقساط ربع سنوية متساوية لمدة 3 سنوات او 5 سنوات او 7 سنوات محملة بالفائدة على الرصيد المدين تعادل سعر الفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري وقت الطرح بالإضافة الى (2%) طبقاً لتعليمات وزارة المالية + (0.5%) مصاريف تحصيل وطبقاً للقيمة الموضحة بجداول الاقساط المرفقة، يستحق القسط الاول بعد ثلاثة شهور من تاريخ استلام الوحدة على ان يتم تقديم شيكات آجلة بها قبل الاستلام.

❖ في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى 2% + 0.5% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

يمكن للسادة حاجزي الوحدات سداد باقى ثمن الوحدة الـ ٧٠% من خلال برنامج التمويل العقاري ببنك التعمير والإسكان ... وفقاً للقواعد المعمول بها، مع الالتزام بسداد اية مبالغ تستحق للهيئة بمجرد حلول آجالها وذلك لحين الحصول على التمويل العقاري.

الشروط العقارية

- (1) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقله أو المقيدة للملكية الا بموافقة كتابية من الهيئة وبشرط سداد كامل ثمن الوحدة والمصاريف المقررة طبقاً للائحة العقارية بالهيئة.
- (2) حالات الغاء التخصيص:-
 - في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
 - بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
 - عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـ 20% بالإضافة الي (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.
 - عدم سداد قسطين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.
 - التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الهيئة أو جهاز المدينة المختص.
 - تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
 - عدم التعاقد والاستلام للوحدة في الموعد المحدد للاستلام.
- (3) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل الاستلام هي:-
 - يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة.
- (4) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد الاستلام هي:-
 - يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع 7% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ إعادة تسليمها طبقاً لما ورد باللائحة العقارية.
- (5) في ضوء احكام قانون البناء الموحد رقم 119 لسنة 2008 ولانحته التنفيذية وتعديلاته بشأن تنظيم اتحاد الشاغلين يلتزم المخصص له الوحدة بسداد المبالغ المقررة (5% من قيمة الوحدة) عند التعاقد كوديعة لصالح اتحاد الشاغلين أو شركة إدارة يتم تكليفها للقيام بأعمال الصيانة ويتم الصرف من عائد الوديعة علي الأمن والنظافة والصيانة لمرافق المشروع .. ويعتبر ذلك شرط أساسي للتعاقد على الوحدة على ان يتم عمل التسوية المالية في نهاية كل عام والتزام المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة الزائدة عن عائد الوديعة بجهاز المدينة المختص.
 - تحدد مصاريف الصيانة سنوياً وتختلف من وحدة إلي أخرى طبقاً لمساحتها والدور الواقع به .. الخ .
 - يتم تحديد قيمة تقديرية لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- (6) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسله على عنوان صاحب الشأن المدون باستمارة بيانات الحجز.

التقنيات الفنية والمواضع العامة
وإنما فن العمارة والمشاركة الفنية
للوحدة ومشاركة



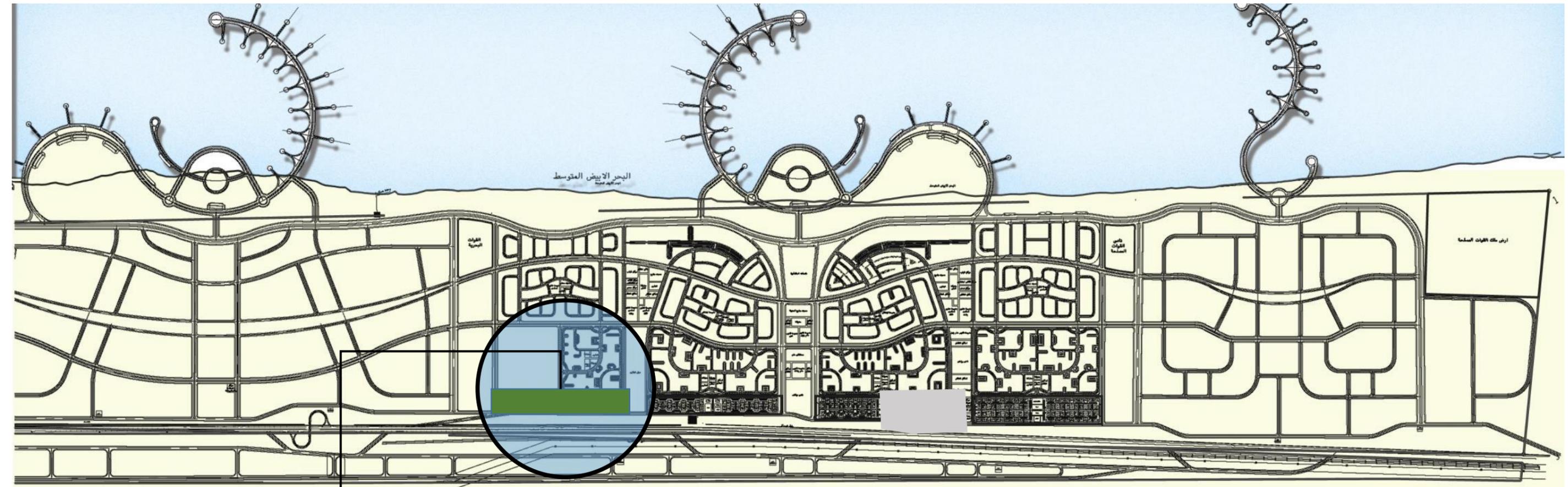
تنويهات فنية :

- كافة المخططات والرسومات المعروضة بانواعها مبدئية وتخضع لمتطلبات الموقع من حيث التعديل بالحذف او الإضافة او النقل او بأي من طرق التعديل و ما يترتب عليه من اثار والعبرة بالاستلام الفعلي وما يتم تنفيذه علي الطبيعة
- المخططات التفصيلية تشتمل على عمارات فردية واخري ملتصقة (نموذج تخطيطي)، ويشتمل المخطط الوارد بالكراسة بجميع ذلك النموذج وآلية ترقيم الوحدات به.
- مساحات الوحدات المطروحة شاملة نصيبها من المرافق والخدمات الخاصة بالمبني مثل المداخل ؛ السلالم والافنية.....الخ
- لا يجوز إدخال أي تعديل علي الوحدة من قبل المخصص لهم الوحدات دون الرجوع الي جهاز المدينة المختص واخذ الموافقات وذلك حال موافقة الهيئة وجهاز المدينة المختص .
- الواجهات والمناظر الواردة بأى من الاعلان أو الكراسة توضيحية و إسترشادية.
- يعتبر التقدم علي اي من الوحدات محل الطرح قرينة قاطعة علي العلم التام والمعاينة التامة النافية للجهالة للمواقع والوحدات و العلم الكامل بتفاصيل الوحدات محل الطرح ورسوماتها
- سيتم اقامة سياج شجري حول المشروع وفقا لمواصفات الهيئة
- بعض وحدات الدور الارضي قد تحتوي علي خدمات
- بعض وحدات الدور الارضي قد تحتوي علي حدائق وفقا لما يسفر عنه مخطط تنسيق الموقع علي ان يتم سداد المستحقات المالية وفقا للقواعد المقررة بالهيئة



مدينة المنصورة الجديدة

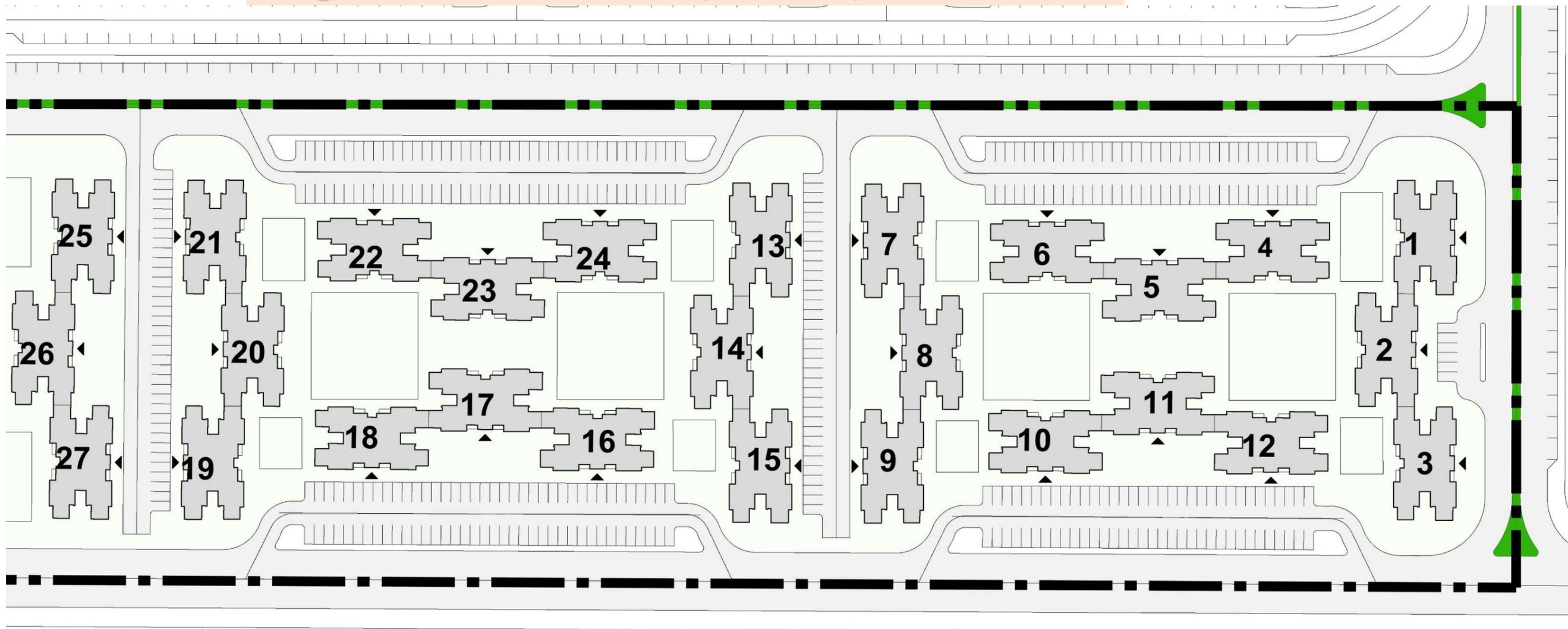
المنطقة الرابعة بالمرحلة الأولى بمدينة المنصورة الجديدة



الموقع



المخطط العام و ترقيم العمارات محل الطرح



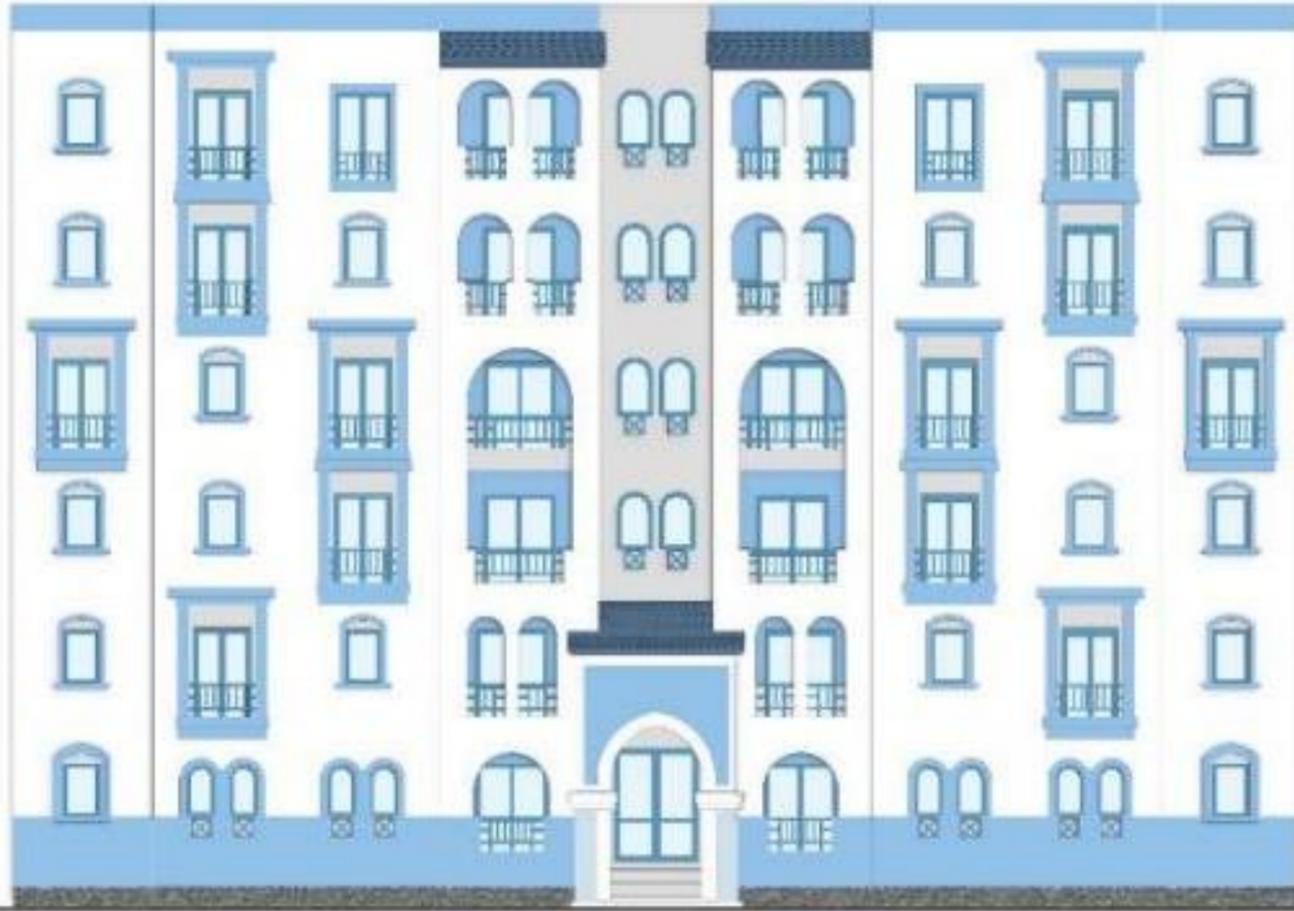
مدينة المنصورة الجديدة	
منطقة الإسكان المتميز منطقة (4)	الموقع
27	عدد العمارات
24	عدد الوحدات بالنموذج
648	عدد الوحدات الكلي
2م95 حتي 2م99	المساحات



مدينة المنصورة الجديدة

لقطات منظورية للعمارات

العمارات المطروحة عمارات فردية ؛ او ملتصقة (اكثر من عمارة) وفقا للرؤية ؛ المنظور للتوضيح والاسترشاد والعبرة بالمنفذ علي الطبيعة »



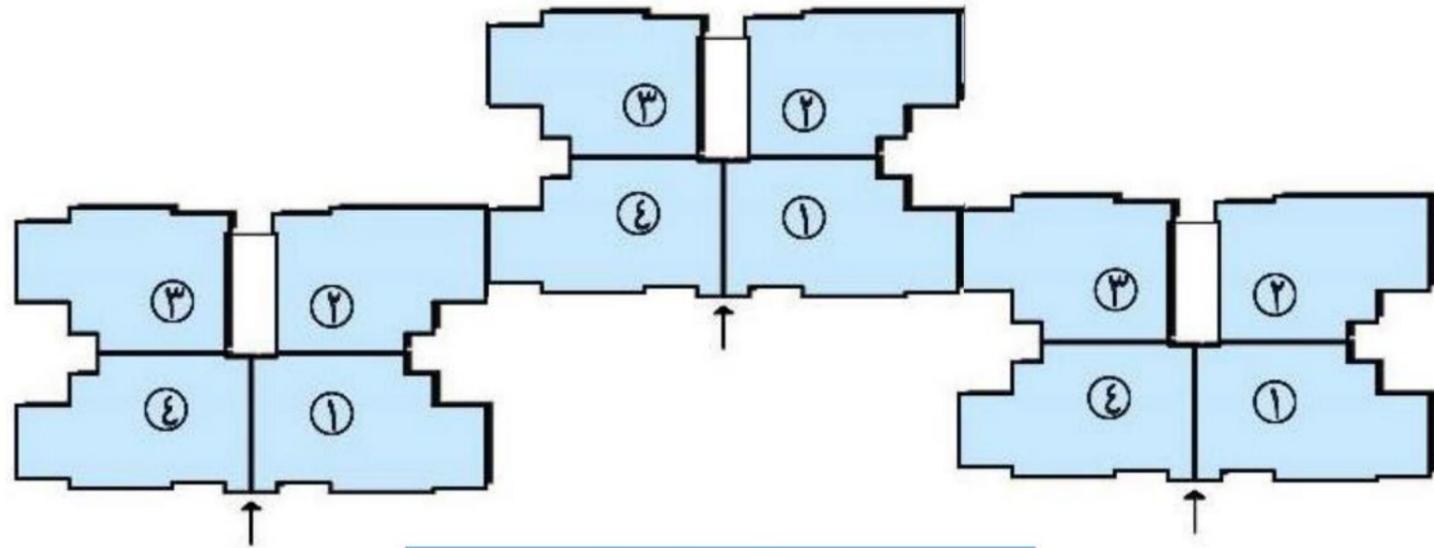


مدينة المنصورة الجديدة

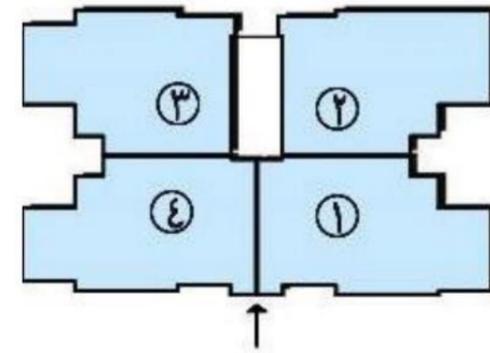
مسقط افقي للعمارة

«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»

آلية ترقيم الوحدات المنفصلة والملتصقة



النموذج المتصل



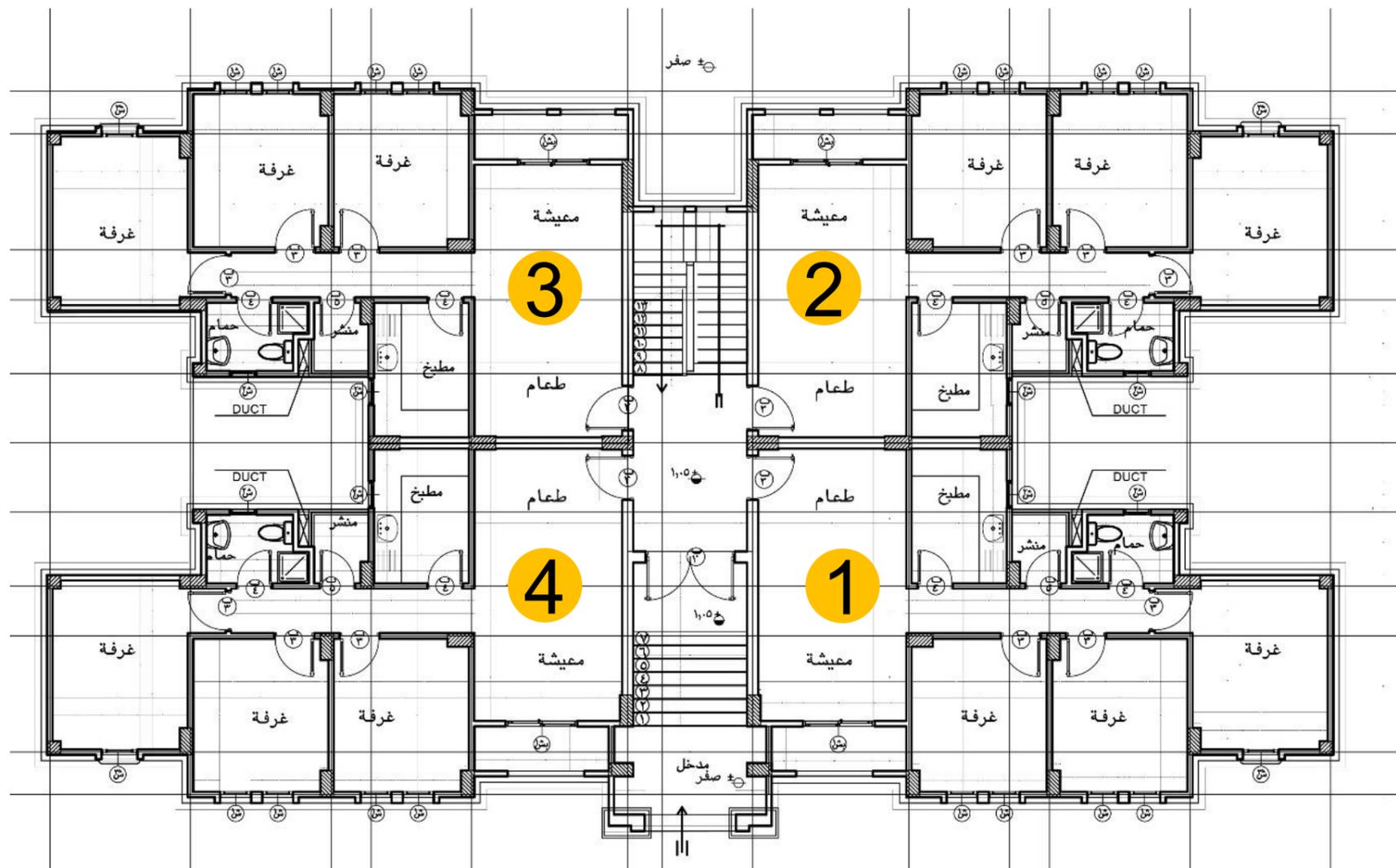
النموذج المنفصل

ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الأفنية - الخدمات



مدينة المنصورة الجديدة

مسقط افقي للدور الارضي للعمارة «يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



مدينة المنصورة الجديدة	
رقم الوحدة	مساحة الوحدة (بالمتر المسطح)
3	95
4	95

مدينة المنصورة الجديدة	
رقم الوحدة	مساحة الوحدة (بالمتر المسطح)
1	95
2	95

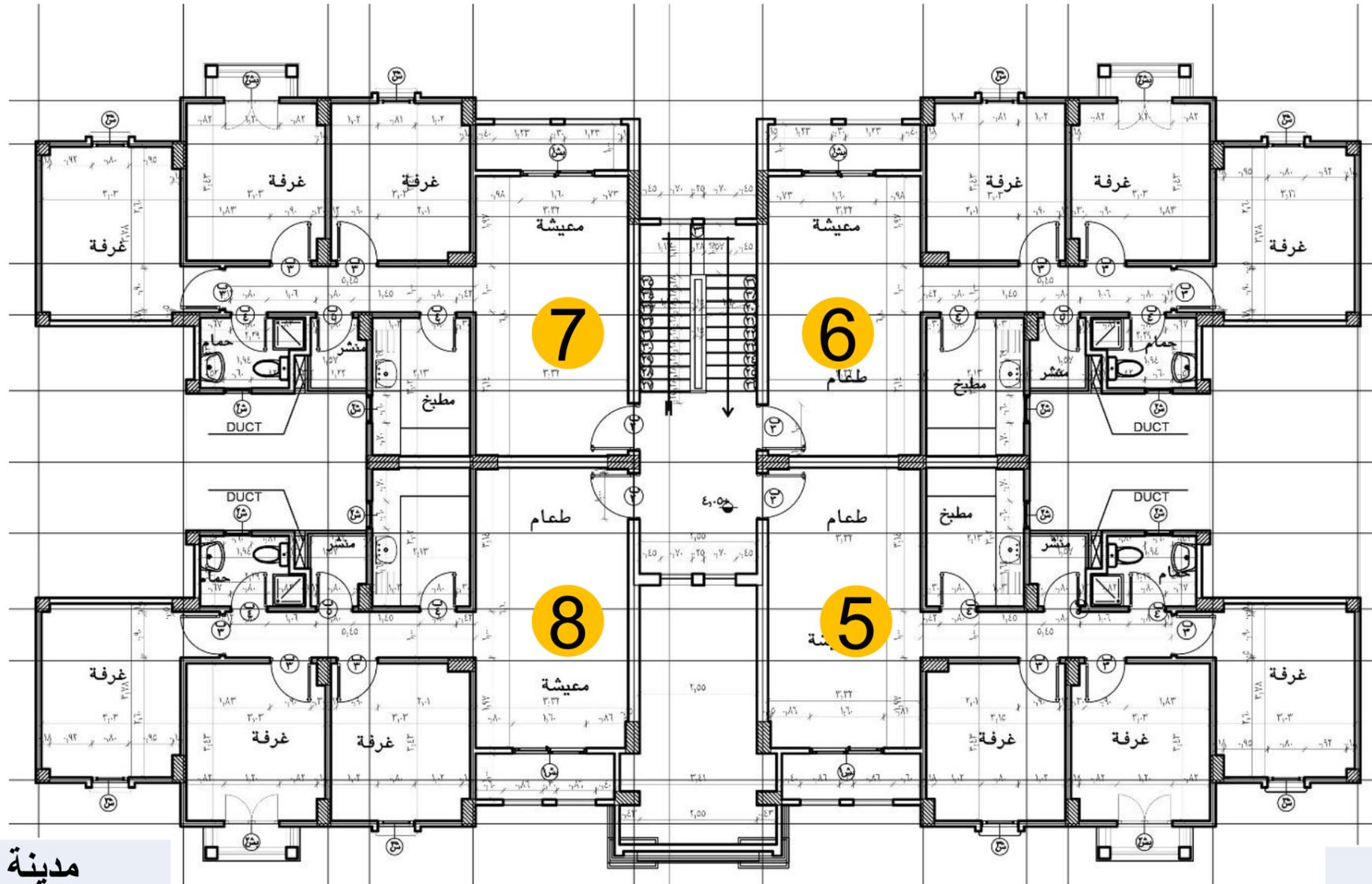
ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات



مدينة المنصورة الجديدة

مسقط افقي للدور الاول

«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



مدينة المنصورة الجديدة

رقم الوحدة
مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

97

7

97

8

مدينة المنصورة الجديدة

رقم الوحدة
مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

97

5

97

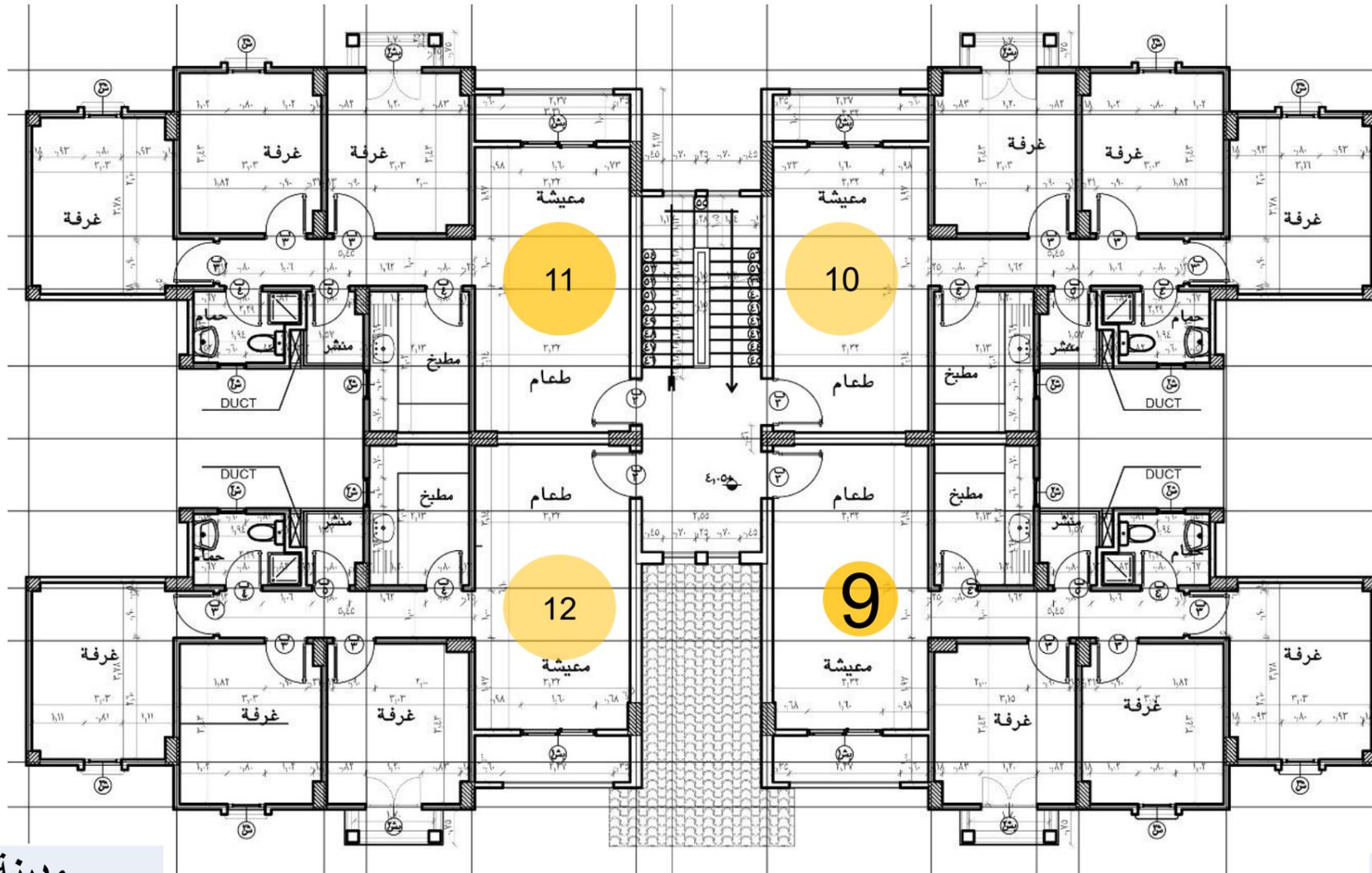
6

ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات



مدينة المنصورة الجديدة

مسقط افقي للدور الثاني «يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



مدينة المنصورة الجديدة	
رقم الوحدة	مساحة الوحدة (بالمتر المسطح)
11	97
12	98

مدينة المنصورة الجديدة	
رقم الوحدة	مساحة الوحدة (بالمتر المسطح)
9	98
10	97

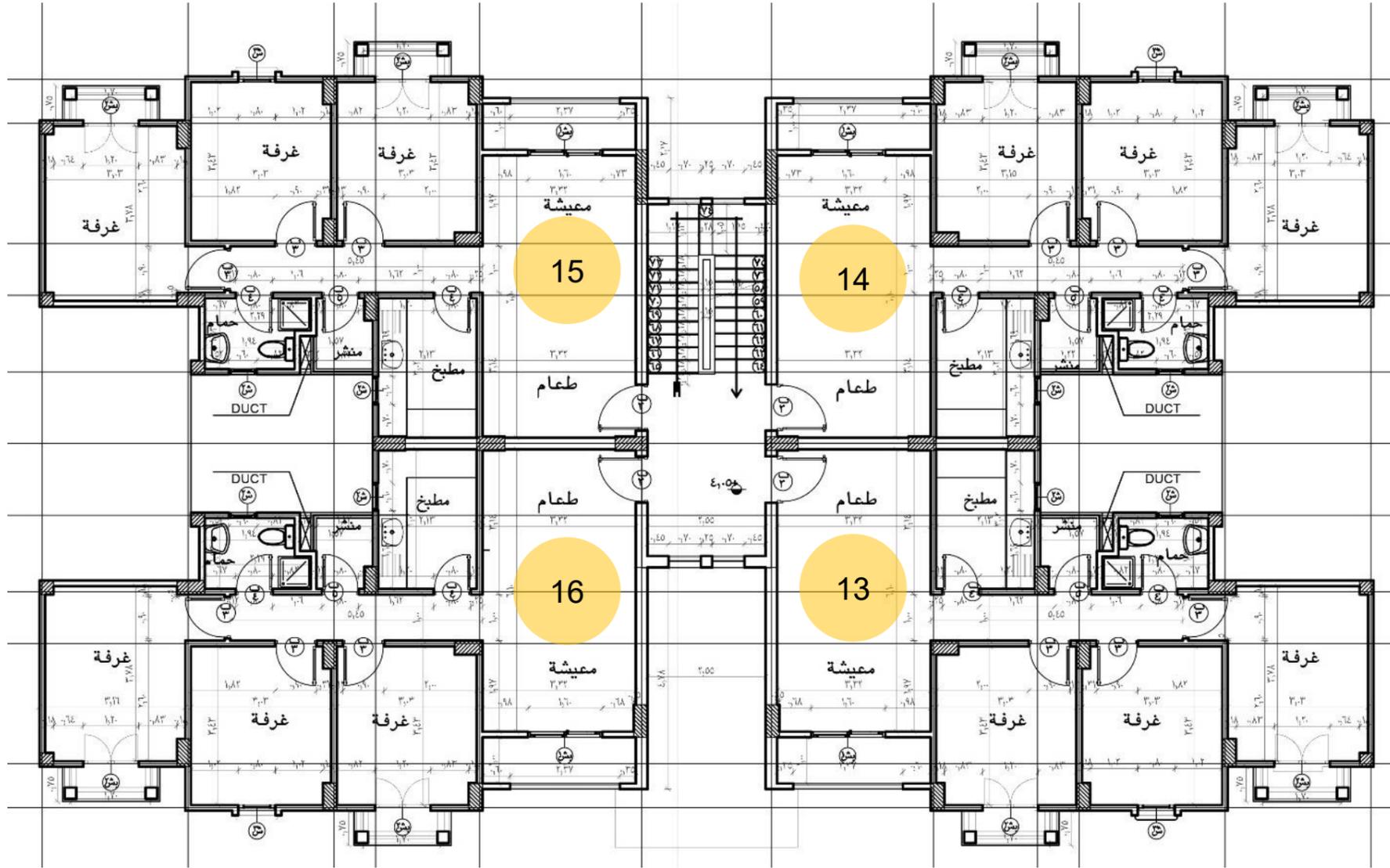
ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات



مدينة المنصورة الجديدة

مسقط افقي للدور الثالث

«يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



مدينة المنصورة الجديدة

رقم الوحدة
مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

15
99

16
99

مدينة المنصورة الجديدة

رقم الوحدة
مساحة الوحدة
(بالمتر المسطح)

13
99

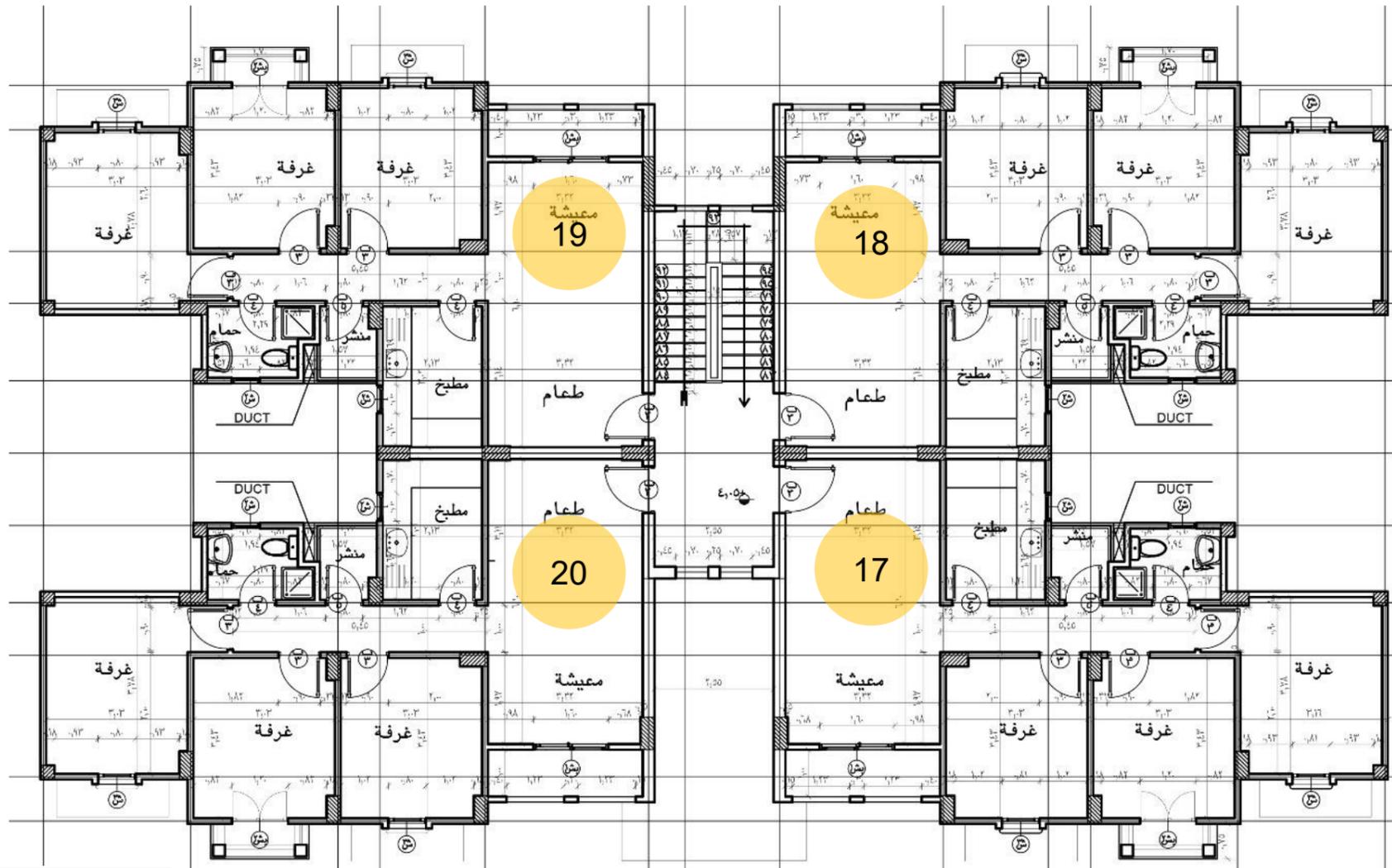
14
99

ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات



مدينة المنصورة الجديدة

مسقط افقي للدور الرابع «يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



مدينة المنصورة الجديدة	
رقم الوحدة	مساحة الوحدة (بالمتر المسطح)
19	97
20	98

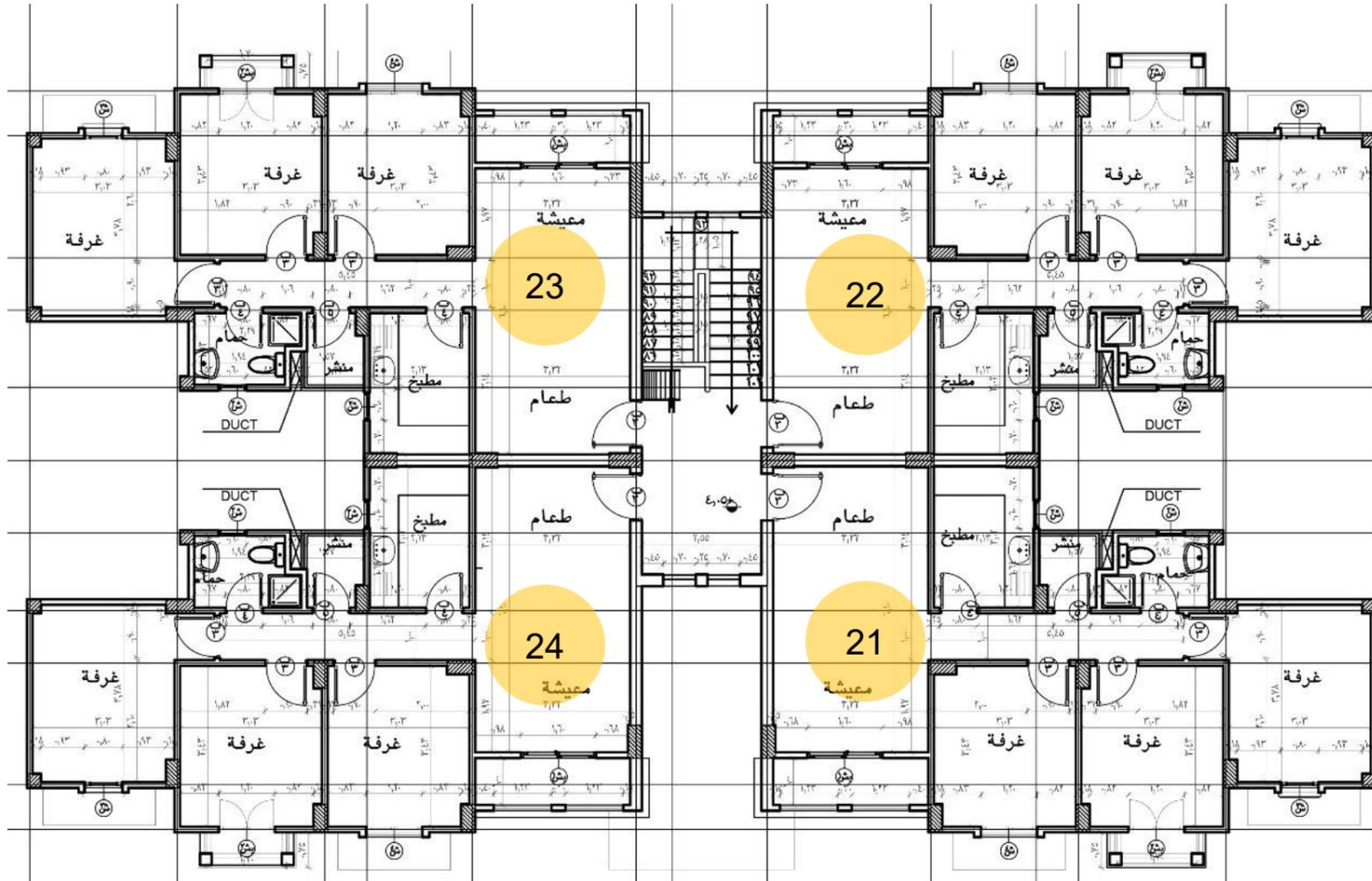
مدينة المنصورة الجديدة	
رقم الوحدة	مساحة الوحدة (بالمتر المسطح)
17	98
18	97

ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الافنية - الخدمات



مدينة المنصورة الجديدة

مسقط أفقي للدور الخامس «يوجد عمارات ملتصقة بالموقع وفقا للموضح بالمخطط»



مدينة المنصورة الجديدة	
رقم الوحدة	مساحة الوحدة (بالمتر المسطح)
23	97
24	98

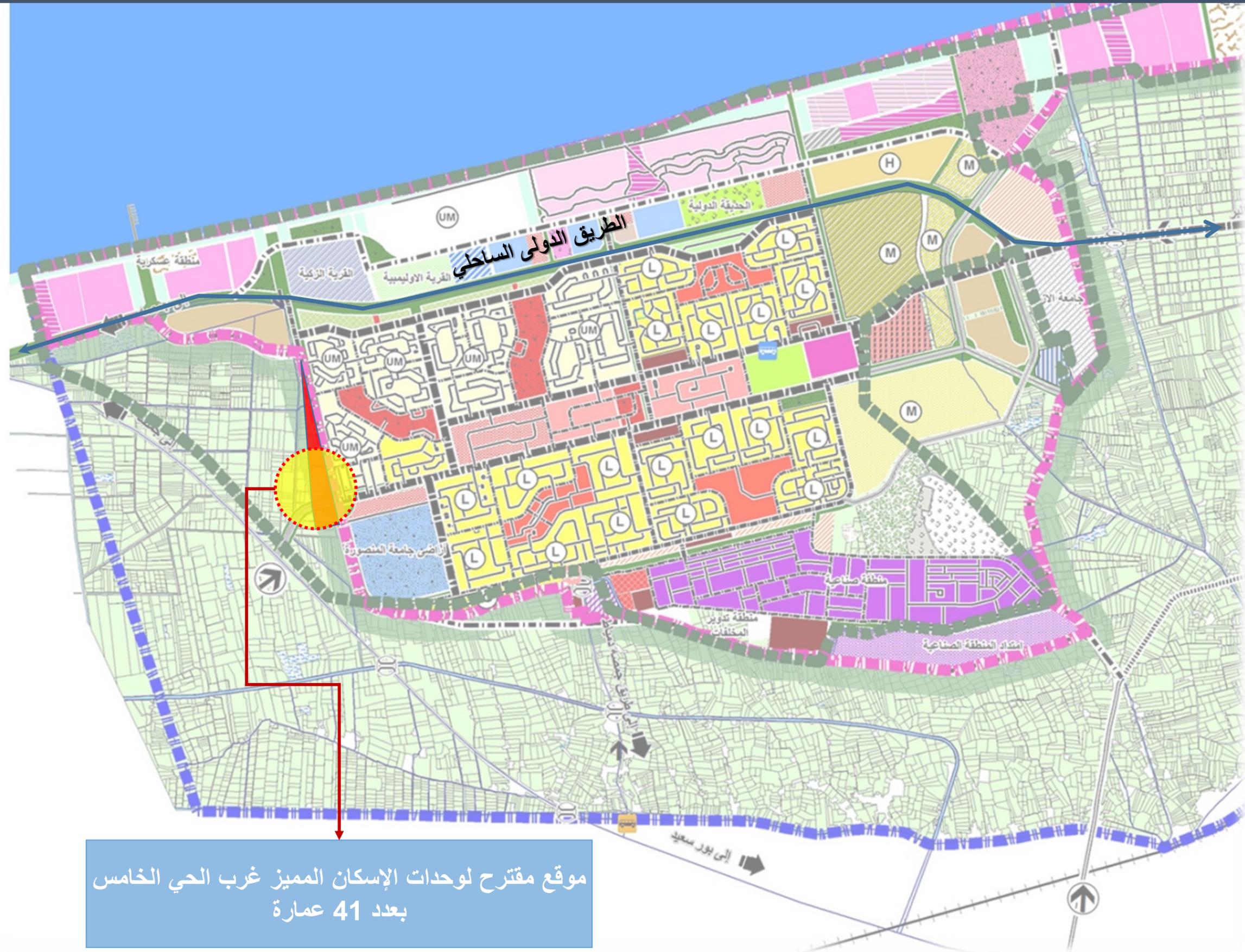
مدينة المنصورة الجديدة	
رقم الوحدة	مساحة الوحدة (بالمتر المسطح)
21	98
22	97

ملحوظة مساحة الوحدات شاملة نصيبها من المداخل - السلالم - الأبنية - الخدمات

موقع مدينة دمياط الجديدة وعلاقتها بالبعد الاقليمي

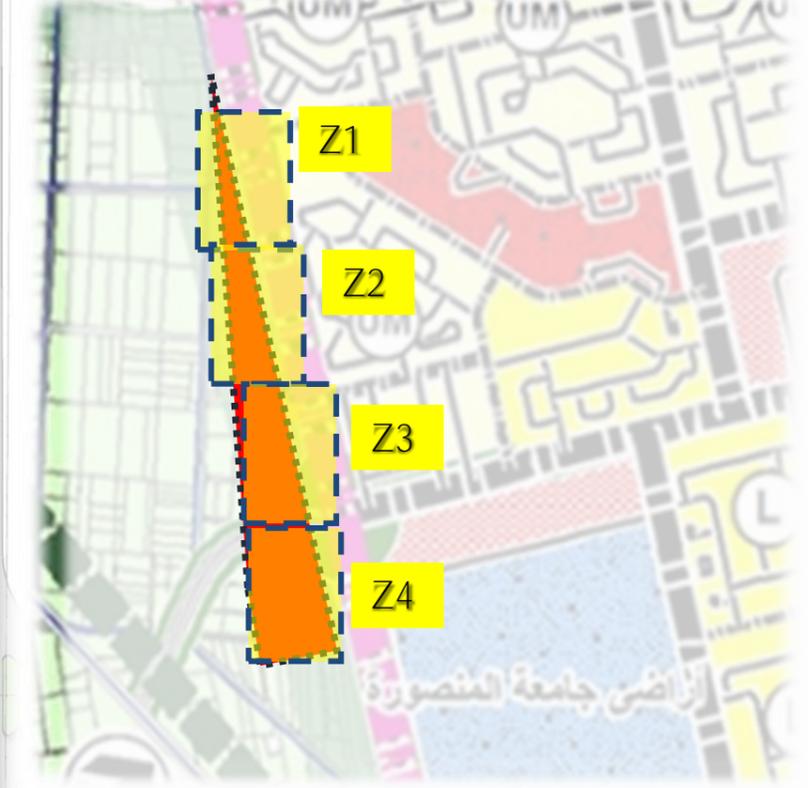


موقع الوحدات المطروحة بمدينة دمياط الجديدة



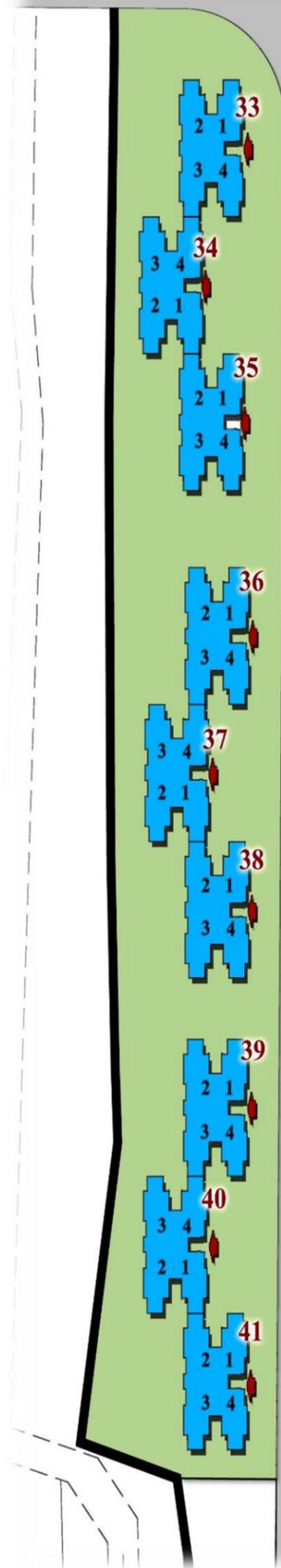
موقع مقترح لوحدات الإسكان المميز غرب الحي الخامس
بعدد 41 عمارة

مواقع العمارات لمنطقة الإسكان المميز

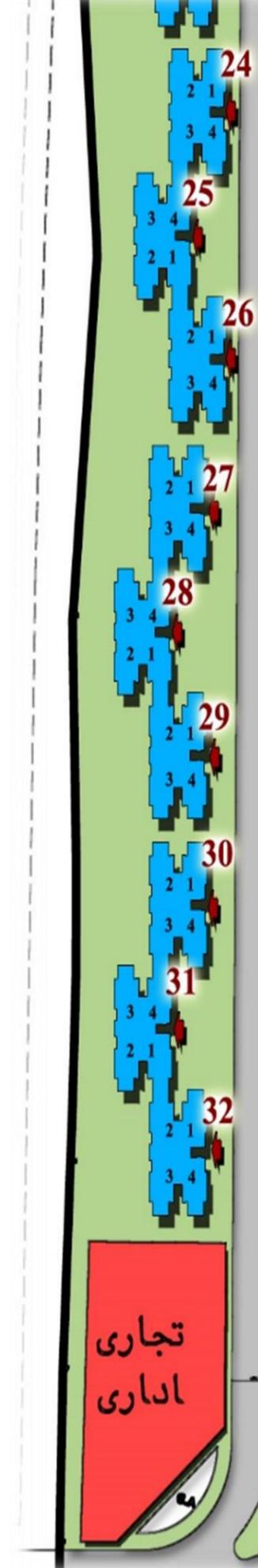


عدد العمارات	41
نموذج العمارة	3
تكرار النموذج	41
عدد الوحدات بالنموذج الواحد	24
اجمالي عدد الوحدات	984

Z4



Z3



Z2



Z1



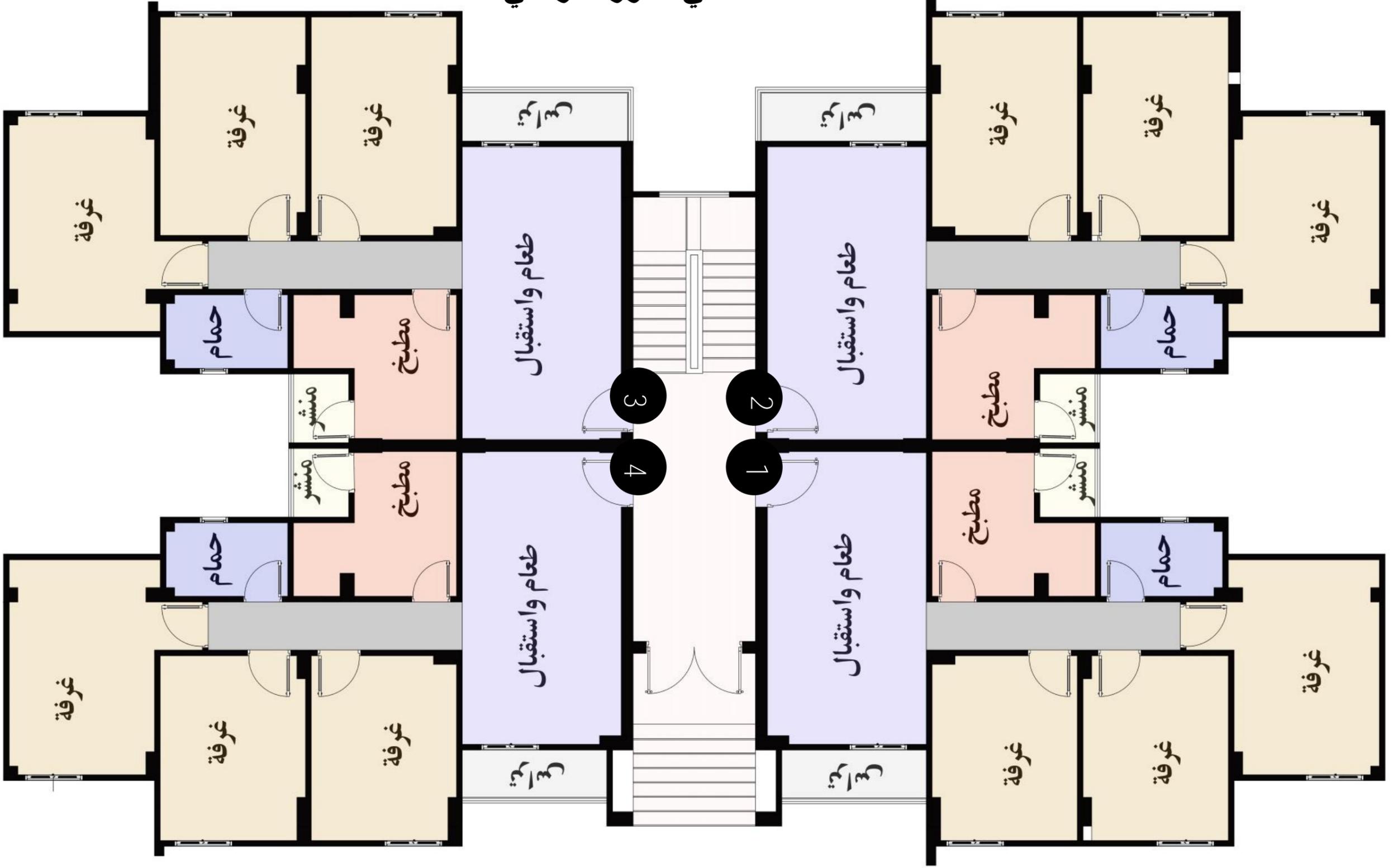
صورة للأعمال الجاري تنفيذها بمنطقة الإسكان المميز



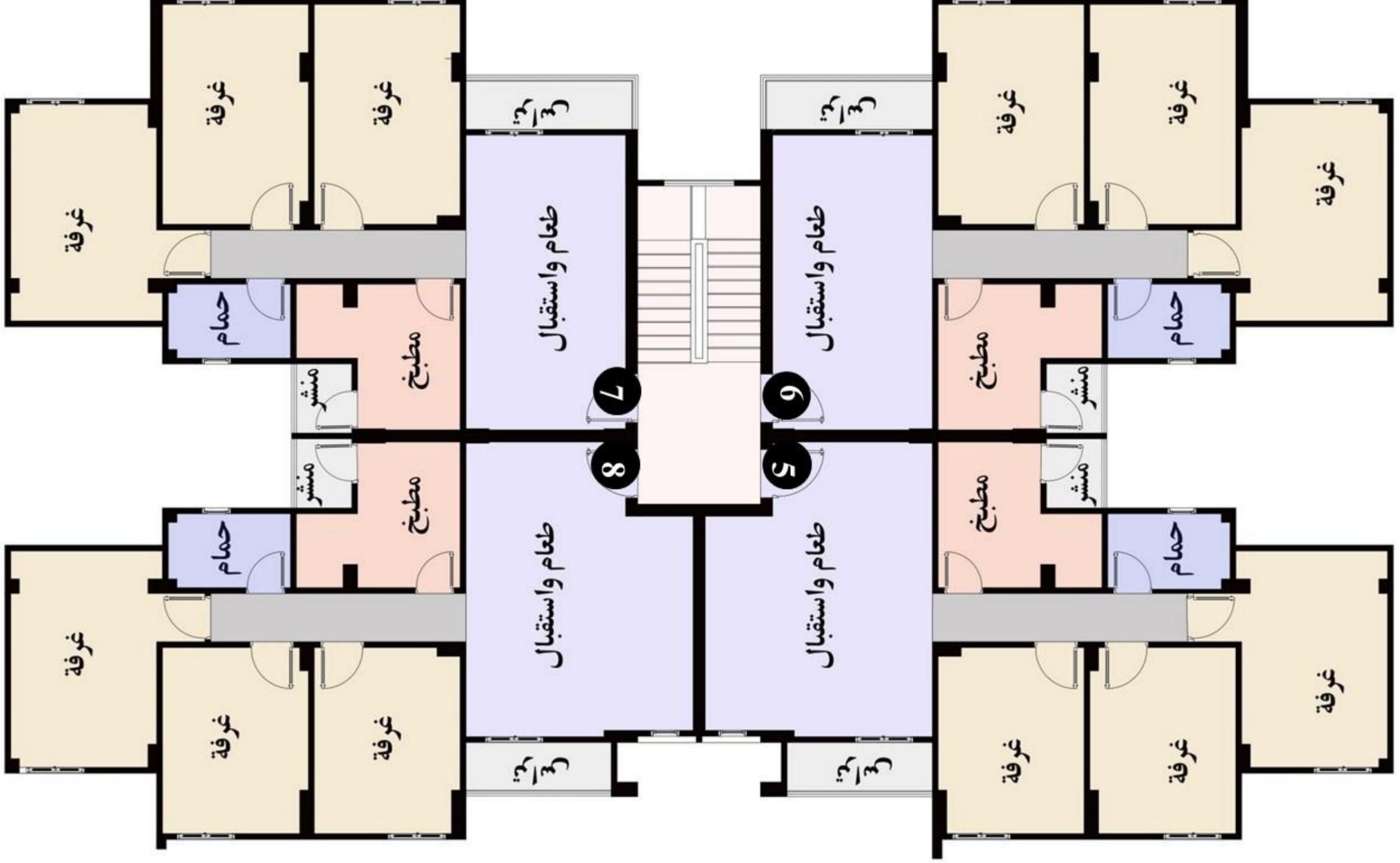
صورة للأعمال الجاري تنفيذها بمنطقة الإسكان المميز



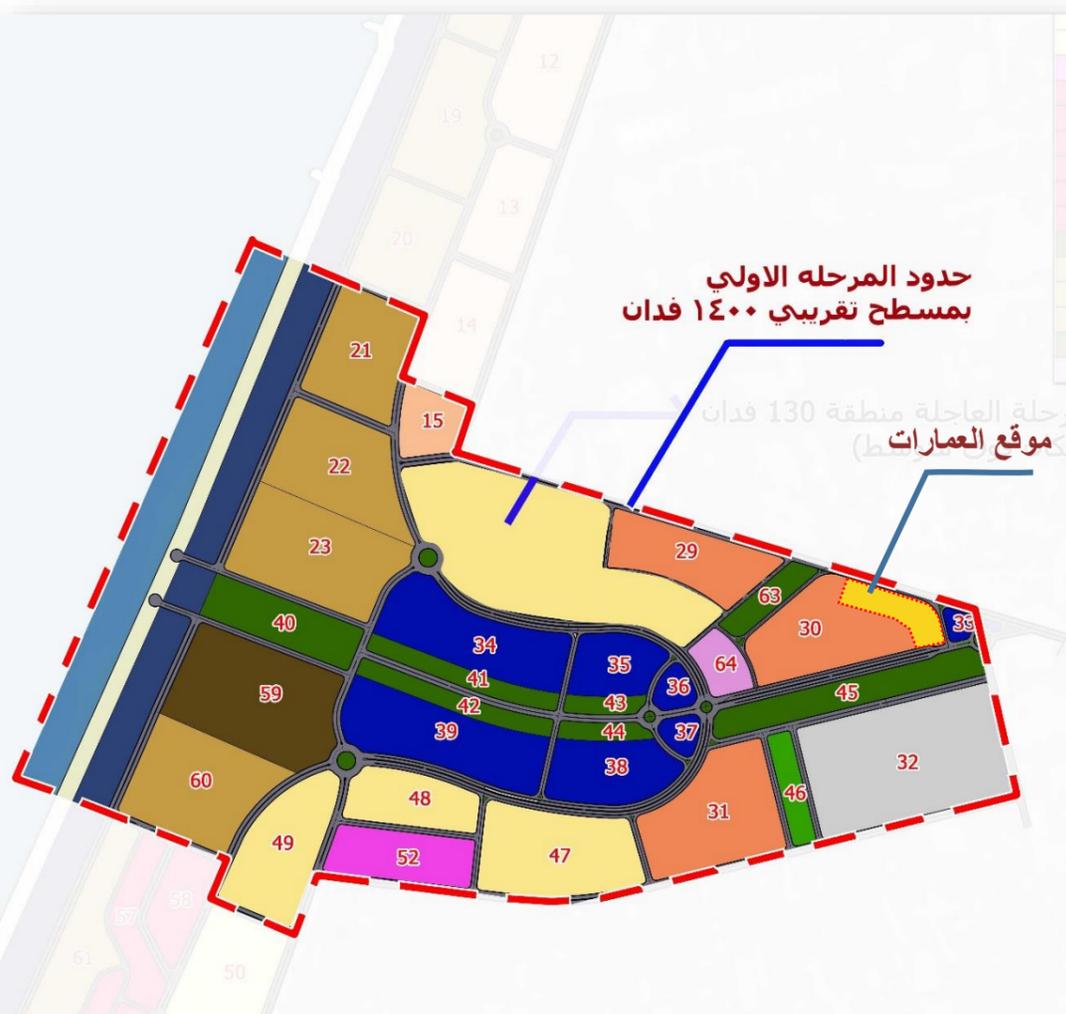
نموذج «3» بمدينة دمياط الجديدة
المسقط الافقي للدور الارضي



نموذج « ٣ » بمدينة دمياط الجديدة
المسقط الافقي للدور الاول







مخطط تفصيلي يوضح ترقيم العمارات فقط



عدد الوحدات	عدد العمارات	توصيف المنطقة		مسلسل المنطقة
564	25	مميز ذو طابع ساحلي	اسكان	1

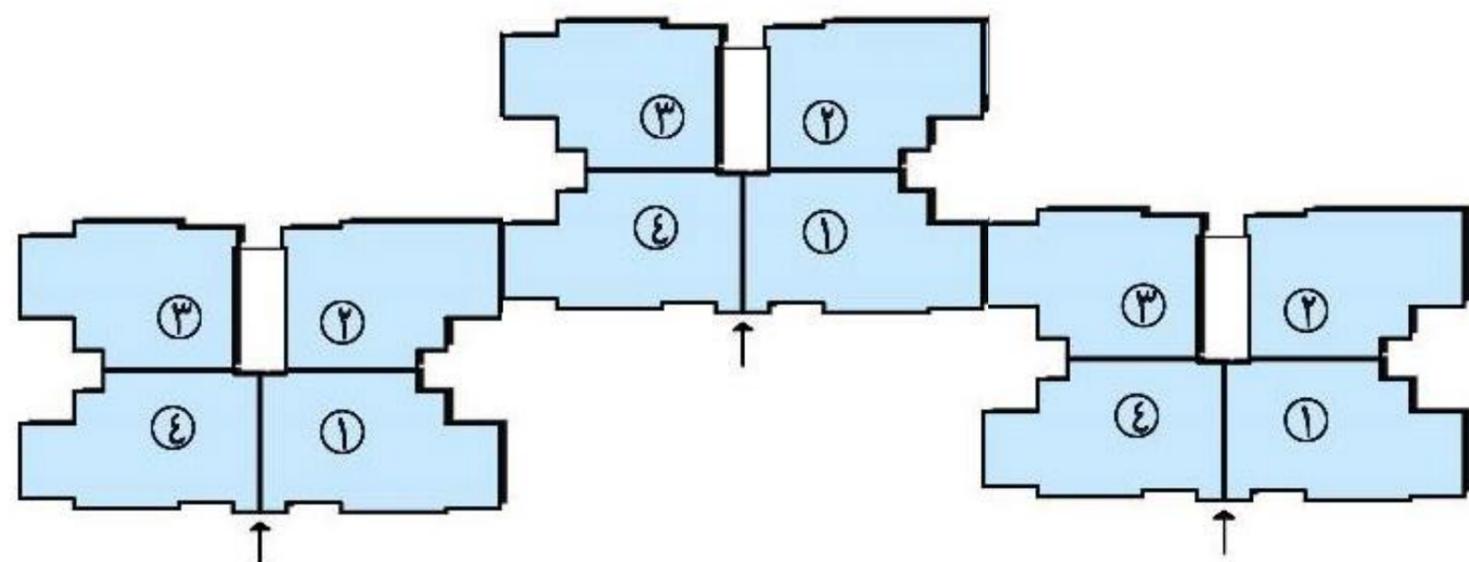
وجهات العمارات



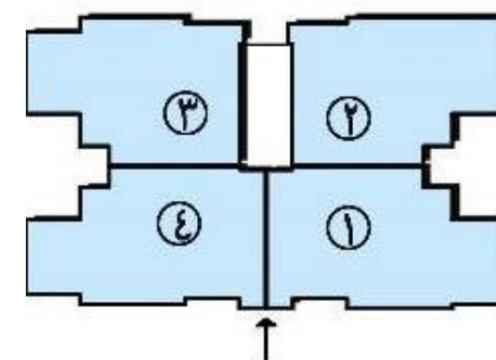
وجهات العمارات



آلية ترقيم الوحدات المنفصلة والمتصلة



النموذج المتصل



النموذج المنفصل

مساحات من 90 م² : 93 م²

ملحوظة :- الابعاد الموضحة بالمسقط الافقي صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو نصيب الوحدة من خدمات المبنى

المسقط الافقي للدور الارضي



مساحة الوحدات

2م90	وحدة رقم (3)
2م90	وحدة رقم (4)

مساحة الوحدات

2م90	وحدة رقم (1)
2م90	وحدة رقم (2)

مساحة الوحدات 90 م2

ملحوظة :- الابعاد الموضحة بالمسقط الافقي صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو نصيب الوحدة من خدمات المبنى

المسقط الافقي للدور الثالث



مساحة الوحدات

وحدة رقم (7)	2م93
وحدة رقم (8)	2م93

مساحة الوحدات

وحدة رقم (5)	2م93
وحدة رقم (6)	2م93

ملحوظة :- الابعاد الموضحة بالمسقط الافقي صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو نصيب الوحدة من خدمات المبنى

المسقط الافقي للدور الاول والثاني والرابع والخامس



مساحة الوحدات

2م92	وحدة رقم (7)
2م92	وحدة رقم (8)

مساحة الوحدات

2م92	وحدة رقم (5)
2م92	وحدة رقم (6)

ملحوظة :- الابعاد الموضحة بالمسقط الافقي صافية غير محمل عليها الحوائط (الداخلية - الخارجية) أو نصيب الوحدة من خدمات المبنى



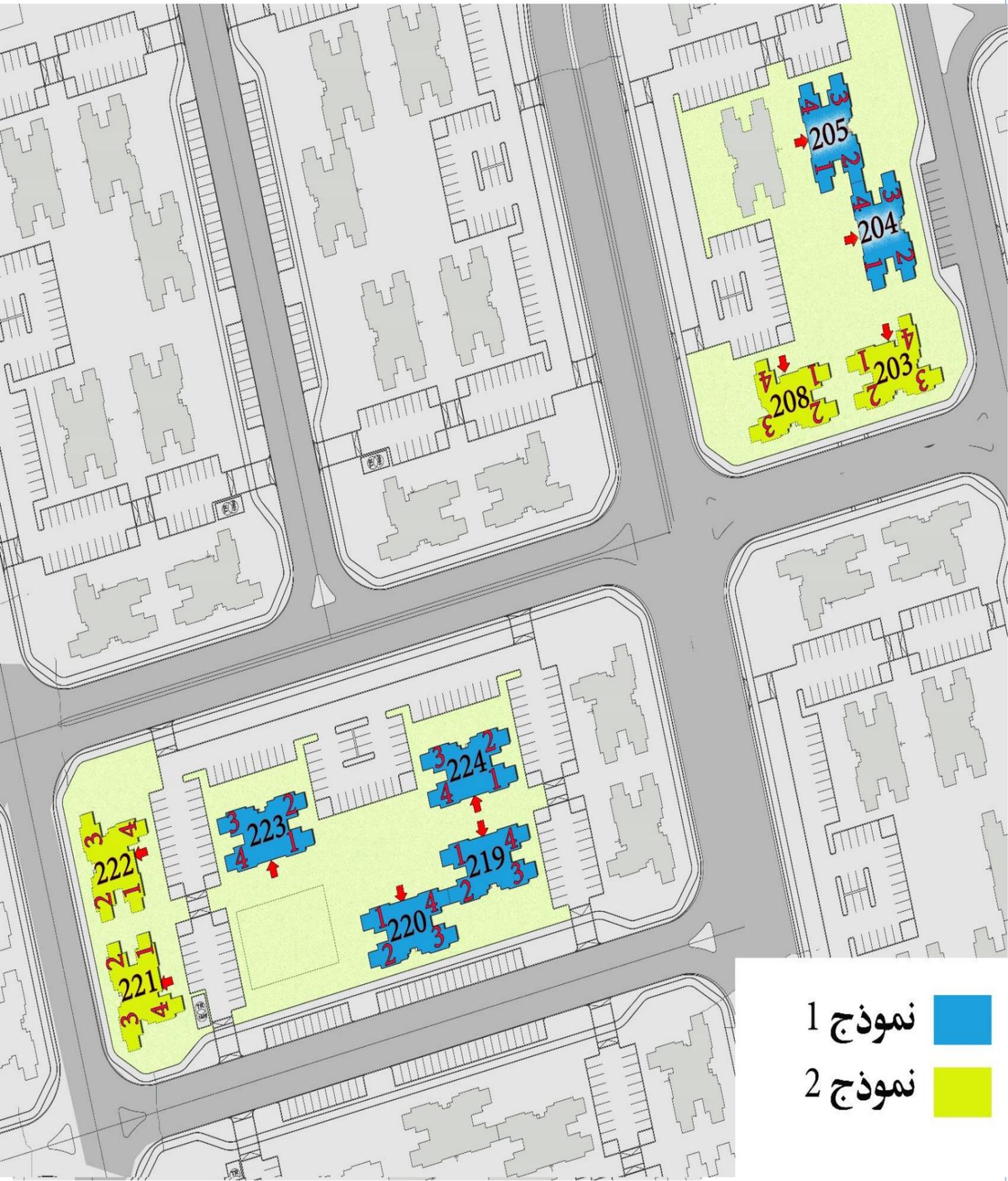
مدينة العلمين الجديدة



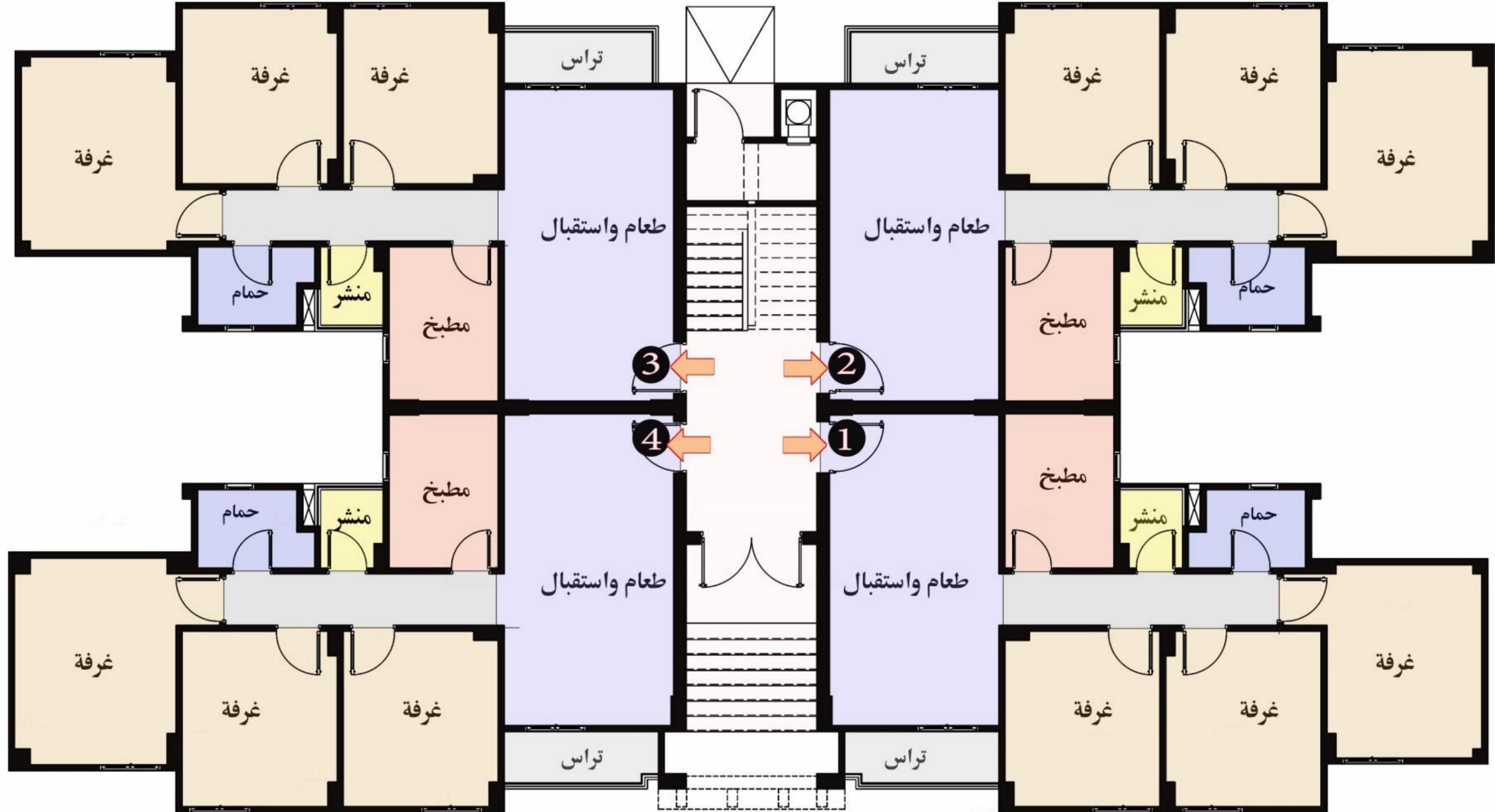
موقع الاسكان المتميز



مدينة العلمين الجديدة



نموذج «1» بمدينة العلمين الجديدة
المسقط الافقي للدور الارضي



نموذج «1» بمدينة العلمين الجديدة المسقط الافقي للدور الاول



نموذج «2» بمدينة العلمين الجديدة
المسقط الافقي للدور الارضي



نموذج «2» بمدينة العلمين الجديدة
المسقط الافقي للدور الاول





مدينة العلمين الجديدة



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية





مدينة العلمين الجديدة





مدينة العلمين الجديدة



المسلسل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	نموذج	مصعد	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التمييز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التمييز	جدية الحجز	استكمال الـ 20% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس امناء	قيمة الـ 10% عند الاستلام	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد
1	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
2	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
3	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
4	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
5	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
6	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
7	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
8	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
9	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
10	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
11	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
12	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
13	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
14	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
15	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
16	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
17	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
18	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
19	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
20	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
21	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
22	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
23	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
24	المنصورة الجديدة	الرابعة	1	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
25	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
26	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
27	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
28	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
29	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
30	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
31	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
32	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
33	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
34	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
35	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
36	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
37	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
38	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
39	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
40	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
41	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
42	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
43	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
44	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
45	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
46	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
47	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
48	المنصورة الجديدة	الرابعة	2	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
49	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
50	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
51	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
52	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
53	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
54	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28

المسلسل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	نموذج	مصعد	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التميز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التميز	جدية الحجز	استكمال الـ 20% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس امناء	قيمة الـ 10% عند الاستلام	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد
55	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
56	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
57	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
58	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
59	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
60	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
61	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
62	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
63	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
64	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
65	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
66	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
67	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
68	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
69	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
70	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
71	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
72	المنصورة الجديدة	الرابعة	3	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
73	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
74	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
75	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
76	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
77	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
78	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
79	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
80	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
81	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
82	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
83	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
84	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
85	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
86	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
87	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
88	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
89	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
90	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
91	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
92	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
93	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
94	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
95	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
96	المنصورة الجديدة	الرابعة	4	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
97	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
98	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
99	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
100	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
101	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
102	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
103	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
104	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
105	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
106	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
107	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
108	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33

المسلسل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	نموذج	مصعد	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التمييز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التمييز	جدية الحجز	استكمال ال20 % + 1% م ادارية + 0.5% مجلس امناء	قيمة ال10 % عند الاستلام	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	المسلسل
109	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
110	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
111	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
112	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
113	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
114	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
115	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
116	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
117	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
118	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
119	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
120	المنصورة الجديدة	الرابعة	5	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
121	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
122	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
123	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
124	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
125	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
126	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
127	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
128	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
129	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
130	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
131	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
132	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
133	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
134	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
135	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
136	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
137	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
138	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
139	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
140	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
141	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
142	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
143	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
144	المنصورة الجديدة	الرابعة	6	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
145	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
146	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
147	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
148	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
149	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
150	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
151	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
152	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
153	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
154	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
155	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
156	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
157	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
158	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
159	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
160	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
161	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
162	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45

المسلسل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	نموذج	مصعد	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التمييز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التمييز	جدية الحجز	استكمال الـ 20% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس امناء	قيمة الـ 10% عند الاستلام	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	المسلسل
163	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
164	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
165	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
166	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
167	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
168	المنصورة الجديدة	الرابعة	7	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
169	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
170	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
171	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
172	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
173	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
174	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
175	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
176	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
177	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
178	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
179	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
180	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
181	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
182	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
183	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
184	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
185	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
186	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
187	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
188	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
189	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
190	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
191	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
192	المنصورة الجديدة	الرابعة	8	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
193	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
194	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
195	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
196	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
197	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
198	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
199	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
200	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
201	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
202	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
203	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
204	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
205	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
206	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
207	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
208	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
209	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
210	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
211	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
212	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
213	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
214	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
215	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
216	المنصورة الجديدة	الرابعة	9	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90

المسلسل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	نموذج	مصعد	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التمييز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التمييز	جدية الحجز	استكمال الـ 20% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس امناء	قيمة الـ 10% عند الاستلام	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	المسلسل
271	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
272	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
273	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
274	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
275	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
276	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
277	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
278	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
279	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
280	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
281	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
282	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
283	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
284	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
285	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
286	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
287	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
288	المنصورة الجديدة	الرابعة	12	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
289	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
290	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
291	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
292	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
293	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
294	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
295	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
296	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
297	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
298	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
299	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
300	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
301	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
302	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
303	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
304	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
305	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
306	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
307	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
308	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
309	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
310	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
311	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
312	المنصورة الجديدة	الرابعة	13	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
313	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
314	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
315	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
316	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
317	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
318	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
319	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
320	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
321	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
322	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
323	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
324	المنصورة الجديدة	الرابعة	14	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33

المسلسل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	نموذج	مصعد	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التمييز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التمييز	جدية الحجز	استكمال ال20 % + 1% م ادارية + 0.5% مجلس امناء	قيمة ال10 % عند الاستلام	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	المسلسل
379	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
380	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
381	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
382	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
383	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
384	المنصورة الجديدة	الرابعة	16	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
385	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
386	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
387	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
388	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
389	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
390	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
391	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
392	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
393	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
394	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
395	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
396	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
397	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
398	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
399	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
400	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
401	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
402	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
403	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
404	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
405	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
406	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
407	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
408	المنصورة الجديدة	الرابعة	17	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
409	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
410	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
411	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76
412	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20
413	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
414	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
415	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28
416	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69
417	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
418	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
419	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66
420	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33
421	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
422	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
423	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32
424	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89
425	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
426	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
427	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45
428	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23
429	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90
430	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
431	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64
432	المنصورة الجديدة	الرابعة	18	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90

المسلسل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	نموذج	مصعد	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التمييز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التمييز	جدية الحجز	استكمال الـ 20% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس امناء	قيمة الـ 10% عند الاستلام	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	المسلسل
595	المنصورة الجديدة	الرابعة	25	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45	595
596	المنصورة الجديدة	الرابعة	25	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23	596
597	المنصورة الجديدة	الرابعة	25	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90	597
598	المنصورة الجديدة	الرابعة	25	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64	598
599	المنصورة الجديدة	الرابعة	25	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64	599
600	المنصورة الجديدة	الرابعة	25	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90	600
601	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20	601
602	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76	602
603	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76	603
604	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20	604
605	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69	605
606	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28	606
607	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28	607
608	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69	608
609	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33	609
610	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66	610
611	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66	611
612	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33	612
613	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89	613
614	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32	614
615	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32	615
616	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89	616
617	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23	617
618	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45	618
619	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45	619
620	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23	620
621	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90	621
622	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64	622
623	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64	623
624	المنصورة الجديدة	الرابعة	26	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90	624
625	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	1	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20	625
626	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	2	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76	626
627	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	3	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	553,885.50	60,000	59,085.38	55,388.55	45,475.58	31,878.058	26,339.76	627
628	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	4	الأرضي	-	بدون	95	1.00	5800	549,941.50	60,000	58,237.42	54,994.15	45,151.76	31,651.067	26,152.20	628
629	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	5	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69	629
630	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	6	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28	630
631	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	7	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,694.03	60,000	67,429.22	59,269.40	48,661.87	34,111.625	28,185.28	631
632	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	8	الأول	-	بدون	97	1.05	5800	592,450.43	60,000	67,376.84	59,245.04	48,641.87	34,097.605	28,173.69	632
633	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	9	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33	633
634	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	10	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66	634
635	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	11	الثاني	-	بدون	97	1.05	5800	592,617.90	60,000	67,412.85	59,261.79	48,655.62	34,107.243	28,181.66	635
636	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	12	الثاني	-	بدون	98	1.05	5800	594,566.70	60,000	67,831.84	59,456.67	48,815.62	34,219.404	28,274.33	636
637	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	13	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89	637
638	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	14	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32	638
639	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	15	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	601,022.10	60,000	69,219.75	60,102.21	49,345.63	34,590.935	28,581.32	639
640	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	16	الثالث	-	بدون	99	1.05	5800	603,031.80	60,000	69,651.84	60,303.18	49,510.63	34,706.600	28,676.89	640
641	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	17	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23	641
642	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	18	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45	642
643	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	19	الرابع	-	بدون	97	1.05	5800	592,739.70	60,000	67,439.04	59,273.97	48,665.62	34,114.253	28,187.45	643
644	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	20	الرابع	-	بدون	98	1.05	5800	594,627.60	60,000	67,844.93	59,462.76	48,820.62	34,222.909	28,277.23	644
645	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	21	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90	645
646	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	22	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64	646
647	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	23	الأخير	-	بدون	97	1.00	5800	564,166.00	60,000	61,295.69	56,416.60	46,319.64	32,469.737	26,828.64	647
648	المنصورة الجديدة	الرابعة	27	24	الأخير	-	بدون	98	1.00	5800	566,022.00	60,000	61,694.73	56,602.20	46,472.02	32,576.556	26,916.90	648

المسلسل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	نموذج	مصعد	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التمييز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التمييز	جدية الحجز	استكمال ال20 % + 1% م ادارية + 0.5% مجلس امناء	قيمة ال10 % عند الاستلام	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على الفوائد	المسلسل
1729	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	2	الأرضي	-	بدون	90	1.00	5530	497,700.00	60,000	47,005.50	49,770.00	40,862.59	28,644.385	23,667.88
1730	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	3	الأرضي	-	بدون	90	1.00	5530	497,700.00	60,000	47,005.50	49,770.00	40,862.59	28,644.385	23,667.88
1731	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	4	الأرضي	-	بدون	90	1.00	5530	497,700.00	60,000	47,005.50	49,770.00	40,862.59	28,644.385	23,667.88
1732	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	5	الأول	-	بدون	92	1.02	5530	518,935.20	60,000	51,571.07	51,893.52	42,606.06	29,866.545	24,677.71
1733	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	6	الأول	-	بدون	92	1.02	5530	518,935.20	60,000	51,571.07	51,893.52	42,606.06	29,866.545	24,677.71
1734	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	7	الأول	-	بدون	92	1.02	5530	518,935.20	60,000	51,571.07	51,893.52	42,606.06	29,866.545	24,677.71
1735	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	8	الأول	-	بدون	92	1.02	5530	518,935.20	60,000	51,571.07	51,893.52	42,606.06	29,866.545	24,677.71
1736	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	9	الثاني	-	بدون	92	1.02	5530	518,935.20	60,000	51,571.07	51,893.52	42,606.06	29,866.545	24,677.71
1737	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	10	الثاني	-	بدون	92	1.02	5530	518,935.20	60,000	51,571.07	51,893.52	42,606.06	29,866.545	24,677.71
1738	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	11	الثاني	-	بدون	92	1.02	5530	518,935.20	60,000	51,571.07	51,893.52	42,606.06	29,866.545	24,677.71
1739	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	12	الثاني	-	بدون	92	1.02	5530	518,935.20	60,000	51,571.07	51,893.52	42,606.06	29,866.545	24,677.71
1740	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	14	الثالث	-	بدون	93	1.02	5530	524,575.80	60,000	52,783.80	52,457.58	43,069.17	30,191.181	24,945.95
1741	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	15	الثالث	-	بدون	93	1.02	5530	524,575.80	60,000	52,783.80	52,457.58	43,069.17	30,191.181	24,945.95
1742	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	17	الرابع	-	بدون	92	1.02	5530	518,935.20	60,000	51,571.07	51,893.52	42,606.06	29,866.545	24,677.71
1743	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	18	الرابع	-	بدون	92	1.02	5530	518,935.20	60,000	51,571.07	51,893.52	42,606.06	29,866.545	24,677.71
1744	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	19	الرابع	-	بدون	92	1.02	5530	518,935.20	60,000	51,571.07	51,893.52	42,606.06	29,866.545	24,677.71
1745	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	20	الرابع	-	بدون	92	1.02	5530	518,935.20	60,000	51,571.07	51,893.52	42,606.06	29,866.545	24,677.71
1746	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	21	الأخير	-	بدون	92	1.00	5530	508,760.00	60,000	49,383.40	50,876.00	41,770.65	29,280.927	24,193.84
1747	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	22	الأخير	-	بدون	92	1.00	5530	508,760.00	60,000	49,383.40	50,876.00	41,770.65	29,280.927	24,193.84
1748	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	23	الأخير	-	بدون	92	1.00	5530	508,760.00	60,000	49,383.40	50,876.00	41,770.65	29,280.927	24,193.84
1749	رشيد الجديدة	المرحلة الاولى	25	24	الأخير	-	بدون	92	1.00	5530	508,760.00	60,000	49,383.40	50,876.00	41,770.65	29,280.927	24,193.84
1750	العلمين الجديدة	الحي الأول	160	1	الأرضي	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1751	العلمين الجديدة	الحي الأول	160	4	الأرضي	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1752	العلمين الجديدة	الحي الأول	161	21	الأخير	1	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1753	العلمين الجديدة	الحي الأول	161	24	الأخير	1	بدون	100	1.00	7210	721,000.00	60,000	95,015.00	72,100.00	59,196.15	41,496.085	34,286.81
1754	العلمين الجديدة	الحي الأول	163	8	الأول	1	بدون	95	1.05	7210	719,197.50	60,000	94,627.46	71,919.75	59,048.16	41,392.344	34,201.09
1755	العلمين الجديدة	الحي الأول	162	21	الأخير	1	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1756	العلمين الجديدة	الحي الأول	164	5	الأول	1	بدون	95	1.05	7210	719,197.50	60,000	94,627.46	71,919.75	59,048.16	41,392.344	34,201.09
1757	العلمين الجديدة	الحي الأول	166	12	الثاني	1	بدون	95	1.05	7210	719,197.50	60,000	94,627.46	71,919.75	59,048.16	41,392.344	34,201.09
1758	العلمين الجديدة	الحي الأول	166	13	الثالث	1	بدون	95	1.05	7210	719,197.50	60,000	94,627.46	71,919.75	59,048.16	41,392.344	34,201.09
1759	العلمين الجديدة	الحي الأول	166	17	الرابع	1	بدون	95	1.05	7210	719,197.50	60,000	94,627.46	71,919.75	59,048.16	41,392.344	34,201.09
1760	العلمين الجديدة	الحي الأول	166	21	الأخير	1	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1761	العلمين الجديدة	الحي الأول	168	4	الأرضي	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1762	العلمين الجديدة	الحي الأول	168	12	الثاني	2	بدون	95	1.05	7210	719,197.50	60,000	94,627.46	71,919.75	59,048.16	41,392.344	34,201.09
1763	العلمين الجديدة	الحي الأول	168	23	الأخير	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1764	العلمين الجديدة	الحي الأول	170	22	الأخير	1	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1765	العلمين الجديدة	الحي الأول	171	4	الأرضي	1	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1766	العلمين الجديدة	الحي الأول	173	1	الأرضي	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1767	العلمين الجديدة	الحي الأول	173	4	الأرضي	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1768	العلمين الجديدة	الحي الأول	173	8	الأول	2	بدون	95	1.05	7210	719,197.50	60,000	94,627.46	71,919.75	59,048.16	41,392.344	34,201.09
1769	العلمين الجديدة	الحي الأول	173	24	الأخير	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1770	العلمين الجديدة	الحي الأول	183	1	الأرضي	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1771	العلمين الجديدة	الحي الأول	183	4	الأرضي	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1772	العلمين الجديدة	الحي الأول	183	19	الرابع	2	بدون	95	1.05	7210	719,197.50	60,000	94,627.46	71,919.75	59,048.16	41,392.344	34,201.09
1773	العلمين الجديدة	الحي الأول	185	2	الأرضي	1	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1774	العلمين الجديدة	الحي الأول	185	23	الأخير	1	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1775	العلمين الجديدة	الحي الأول	186	21	الأخير	1	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1776	العلمين الجديدة	الحي الأول	187	13	الثالث	2	بدون	100	1.05	7210	757,050.00	60,000	102,765.75	75,705.00	62,155.96	43,570.889	36,001.15
1777	العلمين الجديدة	الحي الأول	187	20	الرابع	2	بدون	95	1.05	7210	719,197.50	60,000	94,627.46	71,919.75	59,048.16	41,392.344	34,201.09
1778	العلمين الجديدة	الحي الأول	187	23	الأخير	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1779	العلمين الجديدة	الحي الأول	188	22	الأخير	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1780	العلمين الجديدة	الحي الأول	188	23	الأخير	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1781	العلمين الجديدة	الحي الأول	188	24	الأخير	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1782	العلمين الجديدة	الحي الأول	189	18	الرابع	1	بدون	95	1.05	7210	719,197.50	60,000	94,627.46	71,919.75	59,048.16	41,392.344	34,201.09

المسلسل	المدينة	اسم المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	نموذج	مصعد	مساحة الوحدة م ²	إجمالي التميز	سعر المتر المربع	إجمالي السعر شامل التميز	جدية الحجز	استكمال الـ 20% + 1% م إدارية + 0.5% مجلس أمناء	قيمة الـ 10% عند الاستلام	القسط الثابت الربع سنوي على 3 سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على 5 سنوات بالفوائد	القسط الثابت الربع سنوي على 7 سنوات بالفوائد
1783	العلمين الجديدة	الحي الأول	189	21	الأخير	1	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1784	العلمين الجديدة	الحي الأول	190	22	الأخير	1	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1785	العلمين الجديدة	الحي الأول	191	4	الأرضي	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1786	العلمين الجديدة	الحي الأول	191	23	الأخير	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1787	العلمين الجديدة	الحي الأول	191	24	الأخير	2	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1788	العلمين الجديدة	الحي الأول	204	24	الأخير	1	بدون	100	1.00	7210	721,000.00	60,000	95,015.00	72,100.00	59,196.15	41,496.085	34,286.81
1789	العلمين الجديدة	الحي الأول	219	2	الأرضي	1	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1790	العلمين الجديدة	الحي الأول	219	3	الأرضي	1	بدون	95	1.00	7210	684,950.00	60,000	87,264.25	68,495.00	56,236.35	39,421.280	32,572.47
1791	العلمين الجديدة	الحي الأول	221	9	الثاني	2	بدون	95	1.05	7210	719,197.50	60,000	94,627.46	71,919.75	59,048.16	41,392.344	34,201.09